

# **FONDAZIONE SAN GIUSEPPE ETS**

**Codice fiscale 95109340166  
VIA OZANAM 1 - 24044 DALMINE (BG)**

## **BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2025**

**Gli importi presenti sono espressi in unità di euro**

**REDATTO SECONDO IL D.M. 5 MARZO 2020  
(MODELLI DI BILANCIO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE)**

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
<b>A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B)IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) costi di impianto e ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessione licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altri	1.222.296	1.287.340
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>1.222.296</b>	<b>1.287.340</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1) terreni e fabbricati	3.440.711	3.596.511
2) impianti e macchinari	221.578	230.921
3) attrezzature	0	0
4) altri beni	8.117	9.718
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>3.670.406</b>	<b>3.837.150</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate;	0	0
b) imprese collegate;	0	0
c) altre imprese;	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate;	0	0
b) verso imprese collegate;	0	0
c) verso altri enti Terzo Settore;	0	0
d) verso altri;	0	0
3) altri titoli;	0	0
<b>III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>4.892.702</b>	<b>5.124.490</b>
<b>C)ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
<b>I TOTALE RIMANENZE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II) CREDITI</b>		
1) verso utenti e clienti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

2) verso associati e fondatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso enti pubblici	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) verso altri enti del Terzo Settore	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso imprese controllate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) verso imprese collegate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) crediti tributari	15.300	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	15.300	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) da 5 per mille	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) imposte anticipate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) verso altri	103.912	103.912
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	103.912	103.912
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>II TOTALE CREDITI</b>	<b>119.212</b>	<b>103.912</b>
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	0	0
<b>III TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) depositi bancari e postali	35.849	16.158
2) assegni	0	0
3) denaro e valori in cassa	564	953

IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	36.413	17.111
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	155.625	121.023
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	5.097	5.237
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE – ATTIVO</b>	<b>5.053.424</b>	<b>5.250.750</b>

**A) PATRIMONIO NETTO**

<b>I) Fondo di dotazione dell'ente</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>
<b>II) Patrimonio vincolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1) riserve statutarie	0	0
2) riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) riserve vincolate destinate da terzi	0	0
<b>III) Patrimonio libero</b>	<b>326.437</b>	<b>322.889</b>
1) riserve di utili o avanzi di gestione	326.437	322.888
2) altre riserve	0	1
<b>IV) Avanzo/disavanzo d'esercizio</b>	<b>5.738</b>	<b>3.548</b>
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>404.175</b>	<b>398.437</b>

**B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	685.000	585.000
<b>B FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>685.000</b>	<b>585.000</b>

**C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO**

<b>0</b>	<b>0</b>
----------	----------

**D) DEBITI**

1) verso banche	2.432.359	2.660.677
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	233.689	228.317
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	2.198.670	2.432.360
2) verso altri finanziatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) per erogazioni liberali condizionate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) acconti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso fornitori	12.383	51.291
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	12.383	51.291
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) verso imprese controllate e collegate	0	0

di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) tributari	173.646	85.069
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	173.646	85.069
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) verso dipendenti e collaboratori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) altri debiti	180.000	220.000
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	180.000	220.000
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>2.798.388</b>	<b>3.017.037</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>1.165.861</b>	<b>1.250.276</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>5.053.424</b>	<b>5.250.750</b>

>> RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
	2025	2024		2025	2024
<b>A) Costi e oneri da attività di interesse generale</b>			<b>A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	649	53	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	37.521	45.375	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	1.148	599	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	0	0	4) Erogazioni liberali	91.915	98.415
5) Ammortamenti	264.361	243.144	5) Proventi del 5 per mille	1.208	1.149
5 bis) Svalutazione delle immobiliz. materiali e immat.	0	0	6) Contributi da soggetti privati	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	100.000	75.000	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	94.739	56.331	8) Contributi da enti pubblici	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
9) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	627.080	610.000
10) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	0	0
<b>Totale</b>	<b>498.418</b>	<b>420.502</b>	<b>Totale</b>	<b>720.203</b>	<b>709.564</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)</b>	<b>221.785</b>	<b>289.062</b>
<b>B) Costi e oneri da attività diverse</b>			<b>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazione delle imm. materiali e immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>			<b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolta fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>			<b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>		
1) Su rapporti bancari	282	281	1) Da rapporti bancari	9	15
2) Su prestiti	139.731	193.905	2) Da altri investimenti	0	0
3) Da Patrimonio edilizio	0	0	3) Da Patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	0	0			
<b>Totale</b>	<b>140.013</b>	<b>194.186</b>	<b>Totale</b>	<b>9</b>	<b>15</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</b>	<b>-140.004</b>	<b>-194.171</b>
<b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>			<b>E) Proventi di supporto generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
8) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0			
9) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0			
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività di supporto generale (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ONERI E COSTI</b>	<b>638.431</b>	<b>614.688</b>	<b>TOTALE PROVENTI E RICAVI</b>	<b>720.212</b>	<b>709.579</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)</b>	<b>81.781</b>	<b>94.891</b>
			<b>Imposte</b>	<b>76.043</b>	<b>91.343</b>
			<b>AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)</b>	<b>5.738</b>	<b>3.548</b>

### **Costi e proventi Figurativi**

<b>Costi Figurativi</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Proventi Figurativi</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
1) da attività di interesse generale	0	0	1) da attività di interesse generale	0	0
2) da attività diverse	0	0	2) da attività diverse	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## >> RELAZIONE DI MISSIONE

# 1. Informazioni generali

La Fondazione San Giuseppe ETS è un ente di diritto privato ed ha la sua sede legale e operativa a Dalmine in Via Ozanam 1; C.F. 95109340166.

Nasce per volontà delle parrocchie San Giuseppe di Dalmine, Sant'Andrea Apostolo in Sforzatica di Dalmine, del Cuore Immacolato di Maria in Brembo di Dalmine e della Diocesi di Bergamo.

La fondazione non ha finalità di lucro e persegue esclusivamente finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, mediante lo svolgimento delle seguenti attività di interesse generale:

- interventi e servizi sociali ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) del D.lgs. 3 luglio 2017 n.117;
- interventi e prestazioni sanitarie ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. b) del D.lgs. 3 luglio 2017 n.117;
- prestazioni socio-sanitarie ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. c) del D.lgs. 3 luglio 2017 n.117;
- educazione, istruzione e formazione professionale, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. d) del D.lgs. 3 luglio 2017 n.117;
- ricerca scientifica di particolare interesse sociale ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. h) del D.lgs. 3 luglio 2017 n.117;
- organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. i) del D.lgs. 3 luglio 2017 n.117;
- alloggi sociali nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi, o lavorativi ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. q) del D.lgs. 3 luglio 2017 n.117;
- beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti, o erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. u) del D.lgs. 3 luglio 2017 n.117.

La Fondazione opererà in particolare nell'ambito territoriale della Regione Lombardia, per l'attuazione di iniziative del più alto interesse sociale, in conformità ai più elevati valori di solidarietà cristiana, quali tra le altre la predisposizione e l'erogazione di servizi e prestazioni assistenziali e socio-sanitarie a favore di anziani anche non autosufficienti, di minori, di handicappati e di persone in stato di disagio sia economico che fisico.

La Fondazione ha ottenuto, con delibera della Regione Lombardia del 18 settembre 2000, il riconoscimento della personalità giuridica a livello regionale. Inoltre, in data 11/03/2026 con atto del Notaio Armando Santus rep. 74069/35399 è stata deliberata la modifica statutaria ai fini dell'iscrizione al RUNTS ai sensi del D.Lgs. 117/2017 e in data 17/04/2026 con provvedimento di iscrizione repertorio n. 170549 la Fondazione è stata iscritta al RUNTS.

## 2. Fondatore

La Fondazione, nell'ambito delle sue attività istituzionali, sostiene le comunità delle parrocchie fondatrici partecipando anche indirettamente alle progettualità di sostegno rivolte ai più bisognosi.

## 3. Criteri di redazione del Bilancio

Il rendiconto annuale chiuso al 31.12.2025, costituito da Stato Patrimoniale, Rendiconto della Gestione (o conto economico) e Relazione di Missione è stato redatto in unità di Euro, senza cifre decimali.

Nello specifico tale rendiconto è stato predisposto in osservanza dell'art. 13 comma 3 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 e dell'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020 nonché, ove applicabile, nel rispetto del principio contabile ETS (OIC n. 35 del febbraio 2022) disciplinante i criteri per la presentazione degli schemi di bilancio degli enti del terzo settore.

Da ultimo, in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli avanzi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020, tenuto conto dell'OIC sopra richiamato. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché del risultato gestionale;
- La Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

Nel seguito vengono riportate tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica. Si evidenzia che sono state omesse quelle voci che nel presente esercizio risultano di valore pari a zero.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione; l'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti, se applicabili in base al regime contabile applicato, con quelli degli esercizi precedenti e rispondono sostanzialmente a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile ad eccezione di quanto espressamente di seguito indicato.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

La presente relazione, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato gestionale dell'esercizio.

Si precisa che nel 2025 la Fondazione ha svolto esclusivamente attività tipica, istituzionale e di interesse generale.

## **STATO PATRIMONIALE**

### ***B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI***

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- **Immob. Diritto di superficie**, relativo all'iscrizione del valore del diritto di superficie derivante dagli atti di donazione dalla Parrocchia a favore della Fondazione del diritto di superficie della durata di 30 anni sull'area coperta (proprietà superficaria delle porzioni di fabbricato oggi esistenti) e di pertinenza (diritto di fare e mantenere nuove strutture sulle aree scoperte) sui seguenti immobili:
  - i. fabbricato sito in Dalmine (BG), viale Vittorio Veneto snc, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Dalmine alla Sezione SA, Foglio 2 particelle 2080/704 e 2080/705 - (c.d. "new Rsa");

- ii. fabbricato sito in Dalmine (BG), viale Antonio Locatelli snc, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Dalmine alla Sezione AS, Foglio 2 particelle 2080/701 e 2080/2 (c.d. "old Rsa").

Sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato rispetto alla durata residua del diritto di superficie (in origine di 30 anni). Il relativo ammortamento trova copertura con l'erogazione liberale, pari al valore del diritto donato, iscritta tra i proventi della Fondazione e riscontata ogni anno sulla base del residuo valore ammortizzabile.

- **Altri costi ad utilizzazione pluriennale da ammortizzare** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale (durata del diritto di superficie). L'ammortamento è calcolato in trenta anni a quote costanti.
- **Licenze e diritti:** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale ed ammortizzati in cinque esercizi.

### **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori ed i costi direttamente imputabili al bene.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'utilizzo, della destinazione, della durata economico-tecnica e dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale e per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti sono ridotte del 50 per cento in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

In particolare le aliquote utilizzate sono le seguenti:

- Fabbricati	3%
- Mobili e macch. Ord.	12%
- Attrezzature	15%
- Autovetture	25%
- Impianto di allarme	30%
- Impianti specifici	15%
- Macchinari	15%
- Macchine elettroniche	20%
- Costruzioni leggere	10%

I fabbricati detenuti in forza del diritto di superficie detenuto sono ammortizzati in base alla durata residua del diritto stesso.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori ed i costi direttamente imputabili al bene.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione, rispecchiando l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni.

### **B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al valore nominale, non inferiore al valore di realizzo.

### **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

#### **C) I – Rimanenze**

Al 31 dicembre 2025 non sussistono rimanenze.

#### **C) II – Crediti**

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo al netto del *fondo rischi su crediti* stanziato per i rischi di insolvenza.

#### **C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Al 31 dicembre 2025 non risultano attività finanziarie in essere.

### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

### **D) RATEI E RISCOINTI**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

### **B) FONDI PER RISCHI E ATTIVITA' ISTITUZIONALI**

I fondi sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio o per attività istituzionali future, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

### **C) TFR**

Al 31 dicembre 2025 non sussistono debiti per TFR non avvalendosi la Fondazione di personale dipendente.

### **D) DEBITI**

I debiti sono rilevati in bilancio al valore nominale.

## **CONTO ECONOMICO**

### **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

### **Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono le imposte correnti; non sono state stanziare ulteriori imposte anticipate o differite in quanto non sono presenti differenze temporanee, o se esistenti non sono rilevanti, tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio o non esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

La Fondazione svolge principalmente attività istituzionali. Le imposte correnti sono state calcolate sui "redditi diversi" derivanti dall'affitto d'azienda rivolta alla gestione di attività socio assistenziale e sui redditi di natura fondiaria rilevati sulla base del valore di rendita dei fabbricati, con applicazione dell'aliquota Ires ridotta al 50% ai sensi del combinato disposto previsto dal D.P.R. n. 601 del 29.09.73 e dal D.lgs. 4.5.2001 n. 207 art. 4, co.2, per le istituzioni riordinate in aziende di servizi o in persone giuridiche private.

La Fondazione, per l'anno 2025, non è altresì soggetta all'IRAP in quanto la regione Lombardia, in conformità a quanto disposto dall'art. 21 del D. Lgs 460/97, ha esentato, anche per l'anno 2025, dal pagamento dell'imposta regionale sulle attività produttive, le Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale dal pagamento del tributo (art. 1, 7 e 8 Legge Regionale 18/12/2001 n.27 e s.m.i.).

## **4. Movimenti delle Immobilizzazioni**

Per le immobilizzazioni immateriali e materiali i prospetti sotto riportati indicano per ciascuna voce i costi storici, gli ammortamenti contabilizzati, i movimenti di periodo ed i saldi finali alla chiusura dell'esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni immateriali durante l'esercizio 2025:

Descrizione	diritto di superficie "old rsa"	diritto di superficie "new rsa"	Altri costi util. Plur.	Diritti e licenze	Totale
Costo originario	980.000	960.000	22.867	1.220	1.964.087
Precedente rivalutazione	0	0	0	0	0
Ammortamenti storici	334.029	327.037	14.461	1.220	676.747

Svalutazioni storiche	0	0	0	0	0
<b>Valore all'inizio dell'esercizio</b>	<b>645.971</b>	<b>632.963</b>	<b>8.406</b>	<b>0</b>	<b>1.287.340</b>
Acquisizioni dell'esercizio	0	0	0	0	0
Spostamento di voci	0	0	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	32.634	31.968	442	0	65.044
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0	0	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>613.337</b>	<b>600.995</b>	<b>7.964</b>	<b>0</b>	<b>1.222.296</b>
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0	0	0

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni immateriali.

### **Immobilizzazioni materiali**

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni materiali durante l'esercizio 2025:

Descrizione	Fabbricati	Costruzioni leggere	Impianti generici	Impianti specifici	Macchinari	Attrezz.	Macchine elettr.	Autovet.	Arredam.	Totale
Costo originario	5.193.310	6.600	6.865	466.521	21.572	23.974	11.619	6.880	98.395	5.835.736
Precedente rivalutazione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti storici	1.596.799	6.600	6.865	241.273	15.899	23.974	10.796	6.880	89.500	1.998.586
Svalutazioni storiche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Valore all'inizio dell'esercizio</b>	<b>3.596.511</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225.248</b>	<b>5.673</b>	<b>0</b>	<b>823</b>	<b>0</b>	<b>8.895</b>	<b>3.837.150</b>
Acquisizioni dell'esercizio	0	0	0	32.574	0	0	0	0	0	32.574
Spostamento di voci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	155.799	0	0	40.819	1.098	0	183	0	1.418	199.317
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>3.440.711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>217.003</b>	<b>4.575</b>	<b>0</b>	<b>640</b>	<b>0</b>	<b>7.477</b>	<b>3.670.406</b>
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali. Gli incrementi sugli impianti sono riferiti alle opere di adeguamento all'impianto di raffrescamento/emergenza rese necessarie anche a seguito di segnalazioni ai fini dell'accreditamento da parte dell'ATS competente oltre a consentire un miglioramento delle condizioni ambientali a favore degli ospiti.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Al 31 dicembre 2025 non sussistono immobilizzazioni finanziarie.

## **5. Costi di impianto e ampliamento**

Per tale voce si rimanda a quanto esposto nei precedenti paragrafi riferiti alle Immobilizzazioni Immateriali.

## 6. Crediti e Debiti

### Crediti

I crediti sono pari a complessivi euro 119.212.

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Crediti" separando la parte esigibile entro l'esercizio successivo da quella esigibile oltre lo stesso.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti tributari	0	15.300	15.300	15.300	-
Crediti verso altri	103.912	0	103.912	103.912	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>103.912</b>	<b>15.300</b>	<b>119.212</b>	<b>119.212</b>	<b>-</b>

La voce "Crediti tributari" si riferisce a:

- Erario c/acconti IRES per Euro 91.343
- Erario c/IRES per Euro (-) 76.043

La voce "Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo" si riferisce a:

- Crediti v/ parrocchia S.Giuseppe per Euro 100.000
- Crediti v/ICOS società cooperativa per Euro 48.250
- Crediti per cauzioni per Euro 3.912
- Fondo rischi su crediti v/ICOS società cooperativa per Euro (-) 48.250

### Disponibilità liquide

Ammontano al 31 dicembre 2025 ad Euro 36.413 e sono così composte:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	16.158	19.691	35.849
Denaro e altri valori in cassa	953	(389)	564
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>17.111</b>	<b>19.302</b>	<b>36.413</b>

### Debiti

Di seguito viene evidenziata la variazione (incrementi/decrementi) relativa ai debiti durante l'esercizio 2025:

	Valore di inizio esercizio	Variazione esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	2.660.677	(228.318)	2.432.359	233.689	2.198.670
Debiti verso fornitori	51.291	(38.908)	12.383	12.383	-
Debiti tributari	85.069	88.577	173.646	173.646	-
Altri debiti	220.000	(40.000)	180.000	180.000	-
<b>Totale debiti</b>	<b>3.017.037</b>	<b>(218.649)</b>	<b>2.798.388</b>	<b>599.718</b>	<b>2.198.670</b>

La voce "Debiti verso banche" si riferisce ai contratti di mutuo ipotecari sottoscritti dalla Fondazione in data 14.11.2014 con Banca Prossima (con ipoteca gravante sul diritto di superficie donato) per un importo complessivo di euro 4.500.000,00 della durata di 20 anni, le cui condizioni sono di seguito indicate:

- mutuo ipotecario (ordinario) di euro 3.400.000,00, della durata di anni 20 (dal 14.11.2014 al 14.11.2032), rata semestrale (prima rata dal 14.05.2015) al tasso del 3,188%. La quota scadente oltre i cinque esercizi successivi è pari ad Euro 962.201;
- mutuo ipotecario (BEI – tasso variabile) di euro 1.100.000,00, della durata di anni 20 (dal 14.11.2014 al 30.06.2034), rata semestrale dal 31.12.2014 con preammortamento sino al 30.06.2015 (prima rata quota capitale al 31.12.2016) al tasso del 2,103%. La quota scadente oltre i cinque esercizi successivi è pari ad Euro 244.444;

La voce "Debiti verso fornitori" si riferisce a tutti i debiti commerciali come segue:

Debiti verso fornitori Euro	4.091
Fatture da ricevere Euro	8.292
	-----
Totale Euro	12.383

La voce "Debiti tributari" si riferisce a:

- Erario c/ ritenute lavoro autonomo per Euro 897
- Altri debiti tributari per Euro 172.749

La voce "Altri debiti" si riferisce ai Debiti vs la Diocesi di Bergamo per euro 180.000,00.

## 7. Altri Fondi, Ratei e Risconti

### Fondi per Rischi e oneri

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Fondi per rischi e oneri".

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri fondi	585.000	100.000	685.000
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>585.000</b>	<b>100.000</b>	<b>685.000</b>

La voce "Altri fondi" è costituita dai seguenti accantonamenti:

- Fondo emergenza Covid Euro 70.000
- Fondo acc.to rinnovo struttura Euro 610.000
- Fondo acc.to per progetti Euro 5.000.

Nel 2025 è stato incrementato il fondo per il rinnovo della struttura adibita a RSA per Euro 100.000, tenuto conto della prosecuzione degli interventi - già programmati, per le parti ancora in corso di realizzo - di adeguamento locali/struttura e rinnovo impianti necessari per garantire un adeguato svolgimento delle attività socio-sanitarie nella struttura nonché per mantenere le attuali contrattualizzazioni ed autorizzazioni dei posti letto.

### Ratei e Risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	15	(6)	9
Risconti attivi	5.222	(134)	5.088
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>5.237</b>	<b>(140)</b>	<b>5.097</b>

La voce "Ratei attivi" si riferisce principalmente a interessi attivi su depositi bancari.

La voce "Risconti attivi" si riferisce principalmente a competenze assicurative, oltre che a licenze d'uso software.

### Ratei e Risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	30	-	30
Risconti passivi	1.250.246	(84.415)	1.165.831
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>1.250.276</b>	<b>(84.415)</b>	<b>1.165.861</b>

La voce "Ratei passivi" si riferisce agli oneri bancari.

La voce "Risconti passivi" si riferisce al valore di cessione a titolo gratuito dei diritti di superficie ed alle erogazioni liberali ottenute per il rifacimento degli impianti termoidraulici dell'immobile, opportunamente riscontati sulla base del valore residuo da ammortizzare.

## 8. Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta al 31 dicembre 2025 ad Euro 404.175 ed è così composto:

	31.12.2025	31.12.2024
<b>I – Fondo di dotazione dell'ente</b>		
- Fondo di dotazione dell'ente	72.000	72.000
<b>Totale fondo di dotazione dell'ente</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>
<b>II- Patrimonio vincolato</b>		
1) Riserve statutarie	0	0
2) Riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0
<b>Totale patrimonio vincolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III – Patrimonio libero</b>		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	326.437	322.888
2) Altre riserve	0	1
<b>Totale patrimonio libero</b>	<b>326.437</b>	<b>322.889</b>
<b>IV – Avanzo/disavanzo d'esercizio</b>		
- Avanzo/disavanzo d'esercizio	5.738	3.548
<b>Totale avanzo/disavanzo d'esercizio</b>	<b>5.738</b>	<b>3.548</b>
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>404.175</b>	<b>398.437</b>

### Origine, possibilità di utilizzazione, natura, vincoli

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Vincoli: natura e durata	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei 3 esercizi precedente: per copertura perdite
Fondo di dotazione	72.000	Fondo di dotazione	C	-	-

Riserve di utili o avanzi di gestione	326.437	Riserve di utili o avanzi di gestione	A, B, C	-	-
Avanzo d'esercizio	5.738	Risultato di gestione	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>404.175</b>				

Legenda: A: per finalità istituzionali/di interesse generale B: per copertura perdite C: per altri vincoli statutari D: altro

Si precisa che non esistono riserve distribuibili.

## 9. Impegni di spesa e reinvestimento fondi o contributi

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

A riguardo si evidenzia che la Fondazione, nel corso del 2025, ha ricevuto i seguenti contributi (o sovvenzione o incarichi retribuiti o, comunque, qualsiasi vantaggio economico di qualunque genere) da pubbliche amministrazioni:

- Da Comune di Dalmine - convenzione per contributi a sostegno delle attività socio-assistenziali presso la RSA a favore di residenti del Comune di Dalmine ospitati presso la struttura
  - o In data 20.10.2025 per euro 7.000

### **Impegni di spesa**

Nel corso del 2026 la fondazione intende proseguire con le opere programmate di adeguamento della struttura al fine di poter offrire agli ospiti della RSA un adeguato servizio socio-sanitario.

Inoltre la Fondazione intende proseguire le valutazioni di un possibile ampliamento della struttura da sviluppare su un terreno adiacente all'attuale proprietà della fondazione ed oggetto di trattativa per una cessione gratuita da parte della società Dalmine Spa, al fine di poter realizzare una struttura da destinarsi a finalità socio-assistenziali che possano rispondere ai bisogni della comunità (nucleo Alzheimer, dopo di noi, etc.).

## 10. Debiti per erogazioni liberali condizionate

Non sussistono debiti per erogazioni liberali condizionate.

## 11. Proventi e Oneri

### **Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale**

I proventi da attività istituzionale ammontano al 31 dicembre 2025 ad Euro 720.203 e si riferiscono a:

	<b>Esercizio 2025</b>	<b>Esercizio 2023</b>	<b>Variazione</b>
Erogazioni liberali	91.915	98.415	(6.500)
Proventi del 5 per mille	1.208	1.149	59
Altri ricavi, rendite e proventi	627.080	610.000	17.080
<b>Totale da attività di interesse generale</b>	<b>720.203</b>	<b>709.564</b>	<b>10.639</b>

La voce "Erogazioni liberali" risulta così composta:

Erog. Lib. Riqualificazione energetica	19.813
Erogazioni liberali	7.500
Erog. Straord. Diritto di superficie	64.602

Totale "Erogazioni liberali"

91.915

La voce "Altri ricavi, rendite e proventi" si riferisce a fitti attivi del ramo d'azienda, oltre che arrotondamenti e abbuoni attivi.

### Costi e oneri da attività di interesse generale

I costi e oneri da attività di interesse generale ammontano al 31 dicembre 2025 ad Euro 498.418 e si riferiscono:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	649	53	596
Servizi	37.521	45.375	(7.854)
Godimento beni di terzi	1.148	599	549
Ammortamenti	264.361	243.144	21.217
Accantonamenti per rischi ed oneri	100.000	75.000	25.000
Oneri diversi di gestione	94.739	56.331	38.408
<b>Totale da attività di interesse generale</b>	<b>498.418</b>	<b>420.502</b>	<b>77.916</b>

In particolare, i "Costi per servizi" comprendono, tra gli altri, costi per manutenzione e riparazione beni propri per Euro 10.872, costi per assicurazioni per Euro 10.966 e costi per professionisti per Euro 11.396.

Gli "Oneri diversi di gestione" comprendono, tra gli altri, IMU per Euro 25.006, imposta di registro per Euro 24.000 ed erogazioni liberali per Euro 42.040.

### Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

Al 31 dicembre 2025 e si riferiscono a:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Da rapporti bancari	9	15	(6)
<b>Totale da attività finanziarie e patrimoniali</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>(6)</b>

La voce "Da rapporti bancari" comprende interessi attivi su conti correnti.

### Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

Al 31 dicembre 2025 e si riferiscono a:

	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione
Da rapporti bancari	282	281	1
Da prestiti	139.731	193.905	(54.174)
<b>Totale da attività finanziarie e patrimoniali</b>	<b>140.013</b>	<b>194.186</b>	<b>(54.173)</b>

La voce "Da rapporti bancari" si riferisce ad oneri e spese bancarie.

La voce "Da prestiti" si riferisce ad interessi passivi su mutui.

## **Imposte**

Le imposte sul reddito nel 2025 sono pari a Euro 76.043.

L'onere relativo all'esercizio corrente riguarda l'IRES calcolata sul reddito imponibile dell'esercizio. L'aliquota IRES applicata è pari al 12%.

## **12. Natura delle erogazioni liberali ricevute**

La Fondazione nel corso dell'esercizio ha ricevuto erogazioni liberali da 5xmille per euro 1.208 oltre ad erogazioni da privati ed enti per il sostegno delle finalità istituzionali.

In merito alle altre erogazioni liberali iscritte a bilancio si rinvia a quanto già precisato al punto 7.

## **13. Dipendenti e volontari**

La Fondazione non si avvale di personale dipendente.

## **14. Compensi organi sociali**

Si evidenzia che gli Amministratori non ricevono, né in modo diretto né in modo indiretto, alcun tipo di compenso in denaro, servizi o natura.

All'organo di controlli non è stato corrisposto alcun compenso nel corso dell'esercizio.

## **15. Patrimoni destinati a specifici affari**

Non figurano elementi patrimoniali o finanziari ad uso di specifici affari.

## **16. Operazioni con parti correlate**

Viene omessa l'informativa in quanto non vi sono particolari operazioni con parti correlate. Si evidenzia in ogni caso che la fondazione opera condividendo le proprie finalità con i progetti delle parrocchie fondatrici ed i principali stakeholder (enti pubblici, ospiti, famiglie, etc).

## **17. Proposta destinazione risultato di gestione**

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2025 evidenzia un avanzo di gestione pari ad Euro 5.738 che sarà portato a nuovo.

## **18. Situazione ente e andamento della gestione**

Le finalità generali dell'attività della Fondazione riflettono una situazione patrimoniale e finanziaria equilibrata, che si sostanzia in un attivo pari ad euro 5.053.424 di cui il 97% circa è rappresentato dalle immobilizzazioni. I mezzi patrimoniali che a fine esercizio 2025 ammontano a 404.175 euro, compreso il risultato di gestione dell'esercizio, sono in grado di assicurare stabilità all'assetto della Fondazione.

Si precisa che la Fondazione è principalmente finanziata da capitale di terzi, con un ammontare di debiti pari al 55% circa del totale passivo.

Sotto il profilo finanziario le disponibilità liquide hanno permesso di effettuare nell'anno le attività istituzionali prefissate. La Fondazione non fa parte di alcuna rete associativa.

## **19. Evoluzione prevedibile della gestione**

Si può ragionevolmente presumere che la gestione dell'attività nel corso del prossimo esercizio prosegua in linea con gli obiettivi ed equilibri ad oggi raggiunti. Sono in corso di valutazione progetti di ampliamento della struttura da destinare ad attività socio-assistenziali, con particolare riferimento all'assistenza alle persone affette da Alzheimer.

Si precisa, infine, che in data 23 dicembre 2025, mediante atto notarile a rogito del Notaio Armando Santus (rep. n. 73672/35171), si è proceduto alla risoluzione consensuale del contratto di affitto di ramo d'azienda in essere con la società "Universiis Società Cooperativa Sociale", originariamente stipulato nell'anno 2014. Contestualmente, le parti hanno provveduto alla sottoscrizione di un nuovo contratto, con decorrenza a far data dal 1° gennaio 2026 per la prosecuzione delle attività di assistenza socio-sanitaria sulla RSA.

## **20. Modalità di perseguimento finalità statutarie**

La Fondazione provvede al raggiungimento dei propri fini istituzionali:

- a) con i proventi e redditi derivanti dal patrimonio finanziario ed immobiliare;
- b) con gli affitti derivanti dall'azienda concessa in gestione
- c) con donazioni, oblazioni o atti di liberalità, con contributi pubblici e privati e con ogni altro contributo, erogazione ed entrata comunque pervenuti alla Fondazione;
- d) con le attività dei volontari.

Le rendite e le risorse della Fondazione sono impiegate esclusivamente per la realizzazione degli scopi e delle finalità previste dallo Statuto, con osservanza della lettera d), comma 1, dell'articolo 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460 e successive modificazioni ed integrazioni nonché delle previsioni normative dettate da D.Lgs. 117/2017.

## **21. Attività diverse**

Per quanto illustrato in precedenza si conferma che non sono presenti attività diverse nell'ambito della Fondazione.

## **22. Costi e proventi figurativi**

Non sono iscritti costi e proventi figurativi per l'anno 2025.

## **23. Differenze retributive**

Non vi sono differenze retributive ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs.117/2017.

## **24. Attività di raccolta fondi**

Non è stata attivata alcuna operazione di raccolta fondi.

## 25. Altre Informazioni

Si segnala che non è pervenuto al Consiglio di Amministrazione o all'Organo di controllo alcun rilievo sull'attività della Fondazione.

\*\*\*

Lo Stato Patrimoniale e il Rendiconto Gestionale, redatti secondo le linee guida e gli schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli Enti del Terzo Settore sopra richiamati, sono allegati alla presente relazione.

Dalmine, lì 27 aprile 2026

***Il Presidente del C.d.A.***  
(Don Fabio Zucchelli)