



**VIA OZANAM 1 - 24044 DALMINE BG**

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021**

---

**FONDAZIONE SAN GIUSEPPE  
ONLUS**

**Codice fiscale 95109340166  
VIA OZANAM 1 - 24044 DALMINE (BG)  
Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private n. 332**

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021**

**Gli importi presenti sono espressi in unità di euro**

**REDATTO SECONDO IL D.M. 5 MARZO 2020  
(MODELLI DI BILANCIO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE)**

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2021	31/12/2020
<b>A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B)IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) costi di impianto e ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	488	732
4) concessione licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altri	1.483.539	1.549.649
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>1.484.027</b>	<b>1.550.381</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1) terreni e fabbricati	4.050.960	4.206.393
2) impianti e macchinari	32.173	64.832
3) attrezzature	0	0
4) altri beni	1.348	1.739
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>4.084.481</b>	<b>4.272.964</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate;	0	0
b) imprese collegate;	0	0
c) altre imprese;	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate;	0	0
b) verso imprese collegate;	0	0
c) verso altri enti Terzo Settore;	0	0
d) verso altri;	0	0
3) altri titoli;	0	77.000
<b>III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>77.000</b>
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>5.568.508</b>	<b>5.900.345</b>
<b>C)ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
<b>I TOTALE RIMANENZE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II) CREDITI</b>		
1) verso utenti e clienti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

2) verso associati e fondatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso enti pubblici	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) verso altri enti del Terzo Settore	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso imprese controllate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) verso imprese collegate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) crediti tributari	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) da 5 per mille	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) imposte anticipate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) verso altri	13.152	3.912
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	13.152	3.912
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>II TOTALE CREDITI</b>	<b>13.152</b>	<b>3.912</b>
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	0	0
<b>III TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) depositi bancari e postali	250.713	94.390
2) assegni	0	0

**Libro inventari  
5/2021**

3) denaro e valori in cassa	87	143
<b>IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>250.800</b>	<b>94.533</b>
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>263.952</b>	<b>98.445</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>4.873</b>	<b>4.804</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE – ATTIVO</b>	<b>5.837.333</b>	<b>6.003.594</b>

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>I) Fondo di dotazione dell'ente</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>
<b>II) Patrimonio vincolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1) riserve statutarie	0	0
2) riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) riserve vincolate destinate da terzi	0	0
<b>III) Patrimonio libero</b>	<b>315.667</b>	<b>304.960</b>
1) riserve di utili o avanzi di gestione	0	0
2) altre riserve	315.667	304.960
<b>IV) Avanzo/disavanzo d'esercizio</b>	<b>3.830</b>	<b>10.707</b>
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>391.497</b>	<b>387.667</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	235.000	70.000
<b>B FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>235.000</b>	<b>70.000</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		
1) verso banche	3.315.035	3.523.481
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	213.180	208.446
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	3.101.855	3.315.035
2) verso altri finanziatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso enti della stessa rete associativa	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) per erogazioni liberali condizionate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) acconti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso fornitori	7.329	9.941
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	7.329	9.941
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

8) verso imprese controllate e collegate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) tributari	4.800	3.600
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	4.800	3.600
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) verso dipendenti e collaboratori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) altri debiti	380.000	420.000
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	380.000	420.000
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>3.707.164</b>	<b>3.957.022</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>1.503.672</b>	<b>1.588.905</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>5.837.333</b>	<b>6.003.594</b>



>> RENDICONTO GESTIONALE

**Libro inventari**  
**9/2021**

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
	2021	2020		2021	2020
<b>A) Costi e oneri da attività di interesse generale</b>			<b>A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	350	364	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	44.918	35.099	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	635	586	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	0	0	4) Erogazioni liberali	85.615	84.915
5) Ammortamenti	254.837	254.881	5) Proventi del 5 per mille	2.131	3.851
5 bis) Svalutazione delle immobiliz. materiali e immat.	0	0	6) Contributi da soggetti privati	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	165.000	70.000	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	609.500	490.000
7) Oneri diversi di gestione	75.389	101.628	8) Contributi da enti pubblici	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
9) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	0	746
10) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	11) Rimanenze finali	0	0
<b>Totale</b>	<b>541.129</b>	<b>462.558</b>	<b>Totale</b>	<b>697.246</b>	<b>579.512</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)</b>	<b>156.117</b>	<b>116.954</b>
<b>B) Costi e oneri da attività diverse</b>			<b>B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazione delle imm. materiali e immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>			<b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolta fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>			<b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>		
1) Su rapporti bancari	573	644	1) Da rapporti bancari	0	0
2) Su prestiti	80.138	38.818	2) Da altri investimenti	1.467	1.458
3) Da Patrimonio edilizio	0	0	3) Da Patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	0	0			
<b>Totale</b>	<b>80.711</b>	<b>39.462</b>	<b>Totale</b>	<b>1.467</b>	<b>1.458</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</b>	<b>-79.244</b>	<b>- 38.004</b>
<b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>			<b>E) Proventi di supporto generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
8) Accant. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0			
9) Utilizzo ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0			
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività di supporto generale (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ONERI E COSTI</b>	<b>621.840</b>	<b>502.020</b>	<b>TOTALE PROVENTI E RICAVI</b>	<b>698.713</b>	<b>580.970</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)</b>	<b>76.873</b>	<b>78.950</b>
			<b>Imposte</b>	<b>73.043</b>	<b>68.243</b>
			<b>AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)</b>	<b>3.830</b>	<b>10.707</b>

**Costi e proventi Figurativi**

<b>Costi Figurativi</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Proventi Figurativi</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1) da attività di interesse generale	0	0	1) da attività di interesse generale	0	0
2) da attività diverse	0	0	2) da attività diverse	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

>> RELAZIONE DI MISSIONE

## **1. Informazioni generali**

La Fondazione San Giuseppe Onlus è un ente di diritto privato non lucrativo di utilità sociale ed ha la sua sede legale e operativa a Dalmine in Via Ozanam 1; C.F. 95109340166, P.IVA 02914560160, R.E.A. 333422.

Nasce per volontà delle parrocchie San Giuseppe di Dalmine, Sant'Andrea Apostolo in Sforzatica di Dalmine, del Cuore Immacolato di Maria in Brembo di Dalmine e della Diocesi di Bergamo al fine di *"...attuare iniziative del più alto interesse sociale, in conformità ai più elevati valori di solidarietà cristiana, quali la predisposizione e l'erogazione di servizi e prestazioni assistenziali a favore di anziani, totalmente e parzialmente non autosufficienti, minori, handicappati ed in genere persone che versino in stato di disagio sia economico che fisico. In particolare la Fondazione provvederà alla gestione della Residenza Sanitario Assistenziale (R.S.A.),... sita in Dalmine, viale Locatelli n. 4"* (art. 2 dello statuto).

La Fondazione non ha scopo di lucro ed esaurisce le proprie finalità nell'ambito territoriale della Regione Lombardia.

Per realizzare i propri scopi lo statuto della Fondazione prevede la possibilità, tra le altre, di:

- promuovere, sostenere, realizzare la costituzione, il restauro, il recupero e la gestione di edifici pubblici e privati, eventualmente anche con l'acquisizione degli stessi;
- promuovere, organizzare, realizzare ricerche, studi, convegni, conferenze e pubblicazioni;
- contribuire al sostegno, anche economico, di enti, istituzioni pubbliche o private, che perseguano scopi e benefici umanitari in genere.

La Fondazione ha ottenuto, con delibera della Regione Lombardia del 18 settembre 2000, il riconoscimento della personalità giuridica a livello regionale.

Dalla sua nascita la Fondazione, nel rispetto dei principi costituzionali, svolge, anche indirettamente, diverse attività in coerenza con il vincolo cristiano della carità e solidarietà, rivolgendosi in particolare ai casi di solitudine insicura, ai casi di rifiuto affettivo e di difficoltà di rapporti per famiglie in crisi o dissolte.

Lo sforzo attuato dalla Fondazione, anche a mezzo di un sostegno economico, sociale e spirituale, è quello di esser vicini e sostenere i momenti faticosi della vita di ogni persona ed in particolare di anziani in difficoltà e disagiati in genere.

La Fondazione, inoltre, attraverso anche l'apporto dei propri volontari viene coinvolta direttamente nella gestione della R.S.A. e nei processi funzionali ed organizzativi in collaborazione con gli operatori qualificati operanti nella RSA, potendo in tal modo garantire, a tutti i soggetti facenti parte della comunità delle Parrocchie fondatrici (e non solo) e che versano in stato di bisogno, l'accesso alla propria struttura ed ai servizi di assistenza che vengono erogati.

## **2. Fondatore**

La Fondazione, nell'ambito delle sue attività istituzionali, sostiene le comunità delle parrocchie fondatrici partecipando anche indirettamente alle progettualità di sostegno rivolte ai più bisognosi.

## **3. Criteri di redazione del Bilancio**

Il rendiconto annuale chiuso al 31.12.2021, costituito da Stato Patrimoniale, Rendiconto della Gestione (o conto economico) e Relazione di Missione è stato redatto in unità di Euro, senza cifre decimali.

Nello specifico tale rendiconto è stato predisposto in osservanza dell'art. 13 comma 3 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 e dell'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020 nonché, ove applicabile, nel rispetto del principio contabile ETS (OIC n. 35 del febbraio 2022) disciplinante i criteri per la presentazione degli schemi di bilancio degli enti del terzo settore.

Da ultimo, in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

- gli avanzi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 1 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020, tenuto conto dell'OIC sopra richiamato. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché del risultato gestionale;
- La Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento, salvo la necessità di effettuare le dovute riclassificazioni per adattare le voci dell'esercizio precedente alle disposizioni ed agli schemi previsti dal D.M. 5 marzo 2020.

Nel seguito vengono riportate tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica. Si evidenzia che sono state omesse quelle voci che nel presente esercizio risultano di valore pari a zero.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione; l'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti, se applicabili in base al regime contabile applicato, con quelli degli esercizi precedenti e rispondono sostanzialmente a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile ad eccezione di quanto espressamente di seguito indicato.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

La presente relazione, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato gestionale dell'esercizio.

Si precisa che nel 2021 la Fondazione ha svolto esclusivamente attività tipica ed istituzionale.

## **STATO PATRIMONIALE**

### ***B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI***

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- **Immob. Diritto di superficie**, relativo all'iscrizione del valore del diritto di superficie derivante dagli atti di donazione dalla Parrocchia a favore della Fondazione del diritto di superficie della durata di 30 anni sull'area coperta (proprietà superficaria delle porzioni di fabbricato oggi esistenti) e di pertinenza (diritto di fare e mantenere nuove strutture sulle aree scoperte) sui seguenti immobili:
  - i. fabbricato sito in Dalmine (BG), viale Vittorio Veneto snc, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Dalmine alla Sezione SA, Foglio 2 particelle 2080/704 e 2080/705 - (c.d. "new Rsa");
  - ii. fabbricato sito in Dalmine (BG), viale Antonio Locatelli snc, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Dalmine alla Sezione AS, Foglio 2 particelle 2080/701 e 2080/2 (c.d. "old Rsa").

Sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato rispetto alla durata residua del diritto di superficie (in origine di 30 anni). Il relativo ammortamento trova copertura con

l'erogazione liberale, pari al valore del diritto donato, iscritta tra i proventi della Fondazione e riscontata ogni anno sulla base del residuo valore ammortizzabile.

- **Altri costi ad utilizzazione pluriennale da ammortizzare** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale (durata del diritto di superficie). L'ammortamento è calcolato in trenta anni a quote costanti.
- **Licenze e diritti:** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale ed ammortizzati in cinque esercizi.

### **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori ed i costi direttamente imputabili al bene.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'utilizzo, della destinazione, della durata economico-tecnica e dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale e per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti sono ridotte del 50 per cento in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

In particolare le aliquote utilizzate sono le seguenti:

- Fabbricati	3%
- Mobili e macch. Ord.	12%
- Attrezzature	15%
- Autovetture	25%
- Impianto di allarme	30%
- Impianti specifici	15%
- Macchinari	15%
- Macchine elettroniche	20%
- Costruzioni leggere	10%

I fabbricati detenuti in forza del diritto di superficie detenuto sono ammortizzati in base alla durata residua del diritto stesso.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori ed i costi direttamente imputabili al bene.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione, rispecchiando l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni.

### **B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al valore nominale, non inferiore al valore di realizzo.

Al 31 dicembre 2021 non sussistono immobilizzazioni finanziarie essendo stati smobilizzati i titoli (BTP) nel corso dell'esercizio.

### **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

#### **C) I – Rimanenze**

Al 31 dicembre 2021 non sussistono rimanenze.

#### **C) II – Crediti**

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo al netto del *fondo rischi su crediti* (pari ad Euro 48.250,00.) stanziato per i rischi di insolvenza,

#### **C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Al 31 dicembre 2021 non risultano attività finanziarie in essere.

#### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

### **D) RATEI E RISCONTI**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

**B) FONDI PER RISCHI E ATTIVITA' ISTITUZIONALI**

I fondi sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio o per attività istituzionali future, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

**C) TFR**

Al 31 dicembre 2021 non sussistono debiti per TFR non avvalendosi la Fondazione di personale dipendente.

**D) DEBITI**

I debiti sono rilevati in bilancio al valore nominale.

**CONTO ECONOMICO**

**Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

**Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono le imposte correnti; non sono state stanziare ulteriori imposte anticipate o differite in quanto non sono presenti differenze temporanee, o se esistenti non sono rilevanti, tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio o non esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

La Fondazione svolge principalmente attività istituzionali. Le imposte correnti sono state calcolate sui redditi diversi derivanti dall'affitto d'azienda rivolta alla gestione di attività socio assistenziale e sui redditi di natura fondiaria rilevati sulla base del valore di rendita dei fabbricati, con applicazione dell'aliquota Ires ridotta al 50% ai sensi del combinato disposto previsto dal D.P.R. n. 601 del 29.09.73 e dal D.lgs. 4.5.2001 n. 207 art. 4, co.2, per le istituzioni riordinate in aziende di servizi o in persone giuridiche private.

La Fondazione non è altresì soggetta all'IRAP in quanto la regione Lombardia, in conformità a quanto disposto dall'art. 21 del D. Lgs 460/97, ha esentato dal pagamento dell'imposta regionale sulle attività produttive, le Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale dal pagamento del tributo (art. 1, 7 e 8 Legge Regionale 18/12/2001 n.27).

**4. Movimenti delle Immobilizzazioni**

Per le immobilizzazioni immateriali e materiali i prospetti sotto riportati indicano per ciascuna voce i costi storici, gli ammortamenti contabilizzati, i movimenti di periodo ed i saldi finali alla chiusura dell'esercizio.

**Immobilizzazioni immateriali**

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni immateriali durante l'esercizio 2021:

Descrizione	diritto di superficie "old rsa"	diritto di superficie "new rsa"	Altri costi util. Plur.	Diritti e licenze	Totale
Costo originario	980.000	960.000	22.867	1.220	1.964.087
Precedente rivalutazione	0	0	0	0	0
Ammortamenti storici	203.493	199.165	10.560	488	413.706
Svalutazioni storiche	0	0	0	0	0
<b>Valore all'inizio dell'esercizio</b>	<b>776.507</b>	<b>760.835</b>	<b>12.307</b>	<b>732</b>	<b>1.550.381</b>



Acquisizioni dell'esercizio	0	0	0	0	0
Spostamento di voci	0	0	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	32.634	31.968	1.509	244	66.355
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	1	0	0	0	1
<b>Consistenza finale</b>	<b>743.874</b>	<b>728.867</b>	<b>10.798</b>	<b>488</b>	<b>1.484.027</b>
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0	0	0

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni immateriali.

### **Immobilizzazioni materiali**

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni materiali durante l'esercizio 2021:

Descrizione	Fabbricati	Costruzioni leggere	Impianti generici	Impianti specifici	Macchinari	Attrezz.	Macchine elettr.	Autovet.	Arredam.	Totale
Costo originario	5.181.094	6.600	6.865	222.100	14.252	23.973	10.704	6.880	87.903	5.560.371
Precedente rivalutazione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti storici	974.701	6.600	6.865	157.707	13.813	23.973	9.893	6.880	86.975	1.287.407
Svalutazioni storiche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Valore all'inizio dell'esercizio</b>	<b>4.206.393</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64.393</b>	<b>439</b>	<b>0</b>	<b>811</b>	<b>0</b>	<b>928</b>	<b>4.272.964</b>
Acquisizioni dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spostamento di voci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	155.433	0	0	32.456	203	0	232	0	159	188.483
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>4.050.960</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31.937</b>	<b>236</b>	<b>0</b>	<b>579</b>	<b>0</b>	<b>769</b>	<b>4.084.481</b>
Totale rivalutazioni fine esercizio		0	0	0	0	0	0	0	0	0

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni finanziarie durante l'esercizio 2021:

Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE
<b>Consistenza iniziale</b>	<b>77.000</b>
Incrementi	0
Decrementi	77.000
Arrotondamenti (+/-)	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>0</b>

## **5. Costi di impianto e ampliamento**

Per tale voce si rimanda a quanto esposto nei precedenti paragrafi riferiti alle Immobilizzazioni Immateriali.

## **6. Crediti e Debiti**

**Crediti**

I crediti sono pari a complessivi euro 13.152.

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Crediti" separando la parte esigibile entro l'esercizio successivo da quella esigibile oltre lo stesso.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso altri	3.912	9.240	13.152	<b>13.152</b>	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>3.912</b>	<b>9240</b>	<b>13.152</b>	<b>13.152</b>	-

La voce "Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo" comprende:

Crediti per cauzione	Euro	3.912
Fornitori c/spese anticipate	Euro	9.240
		-----
Totale	Euro	13.152

**Disponibilità liquide**

Ammontano al 31 dicembre 2021 ad Euro 250.800 e sono così composte:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	94.390	156.323	250.713
Denaro e altri valori in cassa	143	(56)	87
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>94.533</b>	<b>156.267</b>	<b>250.800</b>

**Debiti**

Di seguito viene evidenziata la variazione (incrementi/decrementi) relativa ai debiti durante l'esercizio 2021:

	Valore di inizio esercizio	Variazione esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	3.523.481	(208.446)	3.315.035	<b>213.180</b>	<b>3.101.855</b>
Debiti verso fornitori	9.941	(2.612)	7.329	<b>7.329</b>	-
Debiti tributari	3.600	1.200	4.800	<b>4.800</b>	-
Altri debiti	420.000	(40.000)	380.000	<b>380.000</b>	-
<b>Totale debiti</b>	<b>3.957.022</b>	<b>(249.858)</b>	<b>3.707.164</b>	<b>605.309</b>	<b>3.101.855</b>

La voce "Debiti verso banche" si riferisce ai contratti di mutuo ipotecari sottoscritti dalla Fondazione in data 14.11.2014 con Banca Prossima (con ipoteca gravante sul diritto di superficie donato) per un importo complessivo di euro 4.500.000,00 della durata di 20 anni, le cui condizioni sono di seguito indicate:

- mutuo ipotecario (ordinario) di euro 3.400.000,00, della durata di anni 20 (dal 14.11.2014 al 14.11.2032), rata semestrale (prima rata dal 14.05.2015) al tasso del 3,188%;
- mutuo ipotecario (BEI – tasso variabile) di euro 1.100.000,00, della durata di anni 20 (dal 14.11.2014 al 30.06.2034), rata semestrale dal 31.12.2014 con preammortamento sino al 30.06.2015 (prima rata quota capitale al 31.12.2016) al tasso del 2,103%.

La voce "Debiti verso fornitori" si riferisce a tutti i debiti commerciali come segue:

Debiti verso fornitori Euro	2.317
Fatture da ricevere Euro	5.012
	-----
<b>Totale Euro</b>	<b>7.329</b>

La voce "*Debiti tributari*" comprende l'Ires di competenza dell'esercizio 2021, pari ad Euro 73.043 al netto degli acconti Ires di competenza del 2021 di Euro 68.243.

La voce "*Altri debiti*" si riferisce ai Debiti vs la Diocesi di Bergamo per euro 300.000,00 ed a debiti diversi per anticipi canoni d'affitto azienda, per euro 80.000, erogati nel 2020 dalla Cooperativa Universiis sulla base degli accordi intercorsi fra le parti e che dovranno essere compensati negli anni successivi, non oltre il 2023.

## 7. Altri Fondi, Ratei e Risconti

### Fondi per Rischi e oneri

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Fondi per rischi e oneri".

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri fondi	70.000	165.000	235.000
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>70.000</b>	<b>165.000</b>	<b>235.000</b>

La voce "*Altri fondi*" è costituita dai seguenti accantonamenti:

- Fondo emergenza Covid Euro 70.000
- Fondo acc.to rinnovo struttura Euro 165.000.

Nel 2021 è stato stanziato un fondo per il rinnovo della struttura adibita a RSA per Euro 165.000, tenuto conto degli interventi - già programmati ed in corso di realizzo - di adeguamento locali/struttura e rinnovo impianti necessari per garantire un adeguato svolgimento delle attività socio-sanitarie nella struttura nonché per mantenere le attuali contrattualizzazioni ed autorizzazioni dei posti letto.

### Ratei e Risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	9	9	18
Risconti attivi	4.795	60	4.855
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>4.804</b>	<b>69</b>	<b>4.873</b>

La voce "*Ratei attivi*" si riferisce ad interessi attivi di competenza.

La voce "*Risconti attivi*" si riferisce principalmente ad assicurazioni di competenza.

### Ratei e Risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	997	(817)	180
Risconti passivi	1.587.908	(84.416)	1.503.492
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>1.588.905</b>	<b>(85.233)</b>	<b>1.503.672</b>

La voce "Ratei passivi" si riferisce principalmente agli interessi bancari.

La voce "Risconti passivi" si riferisce al valore di cessione a titolo gratuito dei diritti di superficie ed alle erogazioni liberali ottenute per il rifacimento degli impianti termoidraulici dell'immobile, opportunamente riscontati sulla base del valore residuo da ammortizzare.

## 8. Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta al 31 dicembre 2021 ad Euro 391.497 ed è così composto:

	31.12.2021	31.12.2020
<b>I – Fondo di dotazione dell'ente</b>		
- Fondo di dotazione dell'ente	72.000	72.000
<b>Totale fondo di dotazione dell'ente</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>
<b>II- Patrimonio vincolato</b>		
1) Riserve statutarie	0	0
2) Riserve vincolate per decisione Organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0
<b>Totale patrimonio vincolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III – Patrimonio libero</b>		
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	0	0
2) Altre riserve	315.667	304.960
<b>Totale patrimonio libero</b>	<b>315.667</b>	<b>304.960</b>
<b>IV – Avanzo/disavanzo d'esercizio</b>		
- Avanzo/disavanzo d'esercizio	3.830	10.707
<b>Totale avanzo/disavanzo d'esercizio</b>	<b>3.830</b>	<b>10.707</b>
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>391.497</b>	<b>387.667</b>

### Origine, possibilità di utilizzazione, natura, vincoli

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Vincoli: natura e durata	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei 3 esercizi precedente: per copertura perdite
Fondo di dotazione	72.000	Fondo di dotazione	C	-	-
Altre riserve	315.667	Altre riserve	A, B, C	-	-
Avanzo d'esercizio	3.830	Risultato di gestione	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>391.497</b>				-

Legenda: A: per finalità istituzionali/di interesse generale B: per copertura perdite C: per altri vincoli statuari D: altro

Si precisa che non esistono riserve distribuibili.

## 9. Impegni di spesa e reinvestimento fondi o contributi

**Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129:

A riguardo si evidenzia che la Fondazione, nel corso del 2021, non ha ricevuto contributi (o sovvenzione o incarichi retribuiti o, comunque, qualsiasi vantaggio economico di qualunque genere) da pubbliche amministrazioni.

**Impegni di spesa**

Nel corso del 2022 la fondazione intende concludere le opere programmate di adeguamento della struttura al fine di poter offrire agli ospiti della RSA un adeguato servizio socio-sanitario. In particolare sono stati previsti i seguenti interventi, di cui alcuni già ultimati nel 2021:

1. Rifacimento spogliatoi (lavori edili, impianti e spese tecniche): costo complessivo previsto pari a circa euro 101.650,00.= oltre iva;
2. Copertura tetto (ala vecchia, lungo viale Locatelli): costo complessivo previsto pari a circa euro 50.3816,46.= oltre iva;
3. Impianti gas medicinali: costo complessivo previsto pari a circa euro 35.394,60.= oltre iva;
4. Sistemazione piazzale accesso cucina: costo complessivo previsto pari a circa euro 31.601,00.= oltre iva;
5. Recinzione isola ecologica: costo complessivo previsto pari a circa euro 6.400,00.= oltre iva;
6. Completamento pavimentazione ed impianto elettrico per magazzino ala nuova: in fase di valutazione
7. Rifacimento pavimentazione zona lavaggio del locale cucina: costo complessivo previsto pari a circa euro 14.300,00.= oltre iva;

**10. Debiti per erogazioni liberali condizionate**

Non sussistono debiti per erogazioni liberali condizionate.

**11. Proventi e Oneri**

**Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale**

I proventi da attività istituzionale ammontano al 31 dicembre 2021 ad Euro 697.246 e si riferiscono a:

	<b>Esercizio 2021</b>	<b>Esercizio 2020</b>	<b>Variazione</b>
Erogazioni liberali	85.615	84.915	700
Proventi del 5 per mille	2.131	3.851	(1.720)
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	609.500	490.000	119.500
Altri ricavi, rendite e proventi	0	746	(746)
<b>Totale da attività di interesse generale</b>	<b>697.246</b>	<b>579.512</b>	<b>117.734</b>

La voce "Erogazioni liberali" risulta così composta:

Oblazioni	1.200
Erog. Lib. Riqualificazione energetica	19.813
Erog. Straord. Diritto di superficie	64.602
<b>Totale "Erogazioni liberali"</b>	<b>85.615</b>

La voce "Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi" si riferisce a:

Fitti attivi Ramo d'azienda	609.500
Totale "Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi"	609.500

### Costi e oneri da attività di interesse generale

I costi e oneri da attività di interesse generale ammontano al 31 dicembre 2021 ad Euro 541.129 e si riferiscono :

	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	350	364	(14)
Servizi	44.918	35.099	9.819
Godimento beni di terzi	635	586	49
Ammortamenti	254.837	254.881	(44)
Accantonamenti per rischi ed oneri	165.000	70.000	95.000
Oneri diversi di gestione	75.389	101.628	(26.239)
<b>Totale da attività di interesse generale</b>	<b>541.129</b>	<b>462.558</b>	<b>78.571</b>

In particolare, i "Costi per servizi" comprendono, tra gli altri, costi per manutenzione e riparazione beni propri per Euro 17.575, costi per assicurazioni per Euro 9.415 e costi per professionisti per Euro 5.963.

Gli "Oneri diversi di gestione" comprendono, tra gli altri, IMU per Euro 25.181, imposta di registro per Euro 15.000 ed erogazioni liberali per Euro 33.200.

### Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

Al 31 dicembre 2021 e si riferiscono a:

	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione
Da altri investimenti	1.467	1.458	9
<b>Totale da attività finanziarie e patrimoniali</b>	<b>1.467</b>	<b>1.458</b>	<b>9</b>

La voce "Da altri investimenti" comprende interessi attivi su titoli.

### Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

Al 31 dicembre 2021 e si riferiscono a:

	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazione
Da rapporti bancari	573	644	(71)
Da prestiti	80.138	38.818	41.320
<b>Totale da attività finanziarie e patrimoniali</b>	<b>80.711</b>	<b>39.462</b>	<b>41.249</b>

La voce "Da rapporti bancari" si riferisce ad oneri e spese bancarie.

La voce "Da prestiti" si riferisce ad interessi passivi su mutui.

## **Imposte**

Le imposte sul reddito nel 2021 sono pari a Euro 73.043.

L'onere relativo all'esercizio corrente riguarda l'IRES calcolata sul reddito imponibile dell'esercizio. L'aliquota IRES applicata è pari al 12%.

## **12. Natura delle erogazioni liberali ricevute**

La Fondazione nel corso dell'esercizio ha ricevuto erogazioni liberali da 5xmille per euro 2.130 oltre ad erogazioni da privati ed enti per il sostegno delle finalità istituzionali.

In merito alle altre erogazioni liberali iscritte a bilancio si rinvia a quanto già precisato al punto 7.

## **13. Dipendenti e volontari**

La Fondazione non si avvale di personale dipendente.

## **14. Compensi organi sociali**

Si evidenzia che gli Amministratori non ricevono, né in modo diretto né in modo indiretto, alcun tipo di compenso in denaro, servizi o natura.

All'organo di controlli non è stato corrisposto alcun compenso nel corso dell'esercizio.

## **15. Patrimoni destinati a specifici affari**

Non figurano elementi patrimoniali o finanziari ad uso di specifici affari.

## **16. Operazioni con parti correlate**

Viene omessa l'informativa in quanto non vi sono particolari operazioni con parti correlate. Si evidenzia in ogni caso che la fondazione opera condividendo le proprie finalità con i progetti delle parrocchie fondatrici ed i principali gli stakeholder (enti pubblici, ospiti, famiglie, etc) .

## **17. Proposta destinazione risultato di gestione**

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021 evidenzia un avanzo di gestione pari ad Euro 3.830 che sarà portato a nuovo.

## **18. Situazione ente e andamento della gestione**

Le finalità generali dell'attività della Fondazione riflettono una situazione patrimoniale e finanziaria equilibrata, che si sostanzia in un attivo pari ad euro 5.837.333 di cui il 95% circa è rappresentato dalle immobilizzazioni. I mezzi patrimoniali che a fine

esercizio 2021 ammontano a 391.497 euro, compreso il risultato di gestione dell'esercizio, sono in grado di assicurare stabilità all'assetto della Fondazione.

Si precisa che la Fondazione è principalmente finanziata da capitale di terzi, con un ammontare di debiti pari al 63% circa del totale passivo.

Sotto il profilo finanziario le disponibilità liquide hanno permesso di effettuare nell'anno le attività istituzionali prefissate. La Fondazione non fa parte di alcuna rete associativa.

## **19. Evoluzione prevedibile della gestione**

Si segnala che, a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 intercorsa nel corso dell'anno 2020 e proseguita anche nel 2021, tenuto conto della natura specifica della Fondazione e delle attività svolte, nonché delle aree di mercato interessate, non vi sono elementi che hanno fatti venir meno il presupposto della continuità aziendale; a riguardo non si ritiene che il prolungarsi dell'emergenza sanitaria, seppur influente sulla gestione, possa impattare in maniera rilevante sugli equilibri finanziari, patrimoniali ed economici della Fondazione.

Inoltre, si evidenzia che il conflitto tra Russia e Ucraina, iniziato lo scorso febbraio 2022, tenuto conto della natura specifica della Società e delle attività svolte nonché delle aree di mercato interessate, non si presume possa avere effetti rilevanti sulla situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della Società.

Si può ragionevolmente presumere che la gestione dell'attività nel corso del prossimo esercizio prosegua in linea con gli obiettivi ed equilibri ad oggi raggiunti.

## **20. Modalità di perseguimento finalità statutarie**

La Fondazione provvede al raggiungimento dei propri fini istituzionali:

- a) con i proventi e redditi derivanti dal patrimonio finanziario ed immobiliare;
- b) con gli affitti derivanti dall'azienda concessa in gestione
- c) Con donazioni, oblazioni o atti di liberalità, con contributi pubblici e privati e con ogni altro contributo, erogazione ed entrata comunque pervenuti alla Fondazione;
- d) Con le attività dei volontari.

Le rendite e le risorse della Fondazione sono impiegate esclusivamente per la realizzazione degli scopi e delle finalità previste dallo Statuto, con osservanza della lettera d), comma 1, dell'articolo 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460 e successive modificazioni ed integrazioni nonché delle previsioni normative dettate da D.Lgs. 117/2017.

## **21. Attività diverse**

Per quanto illustrato in precedenza si conferma che non sono presenti attività diverse nell'ambito della Fondazione.

## **22. Costi e proventi figurativi**

Non sono iscritti, in quanto non sussistono, costi e proventi figurativi per l'anno 2021.

## **23. Differenze retributive**

Non vi sono differenze retributive ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs.117/2017.

## **24. Attività di raccolta fondi**

Non è stata attivata alcuna operazione di raccolta fondi.



## **25. Altre Informazioni**

Si segnala che non è pervenuto al Consiglio di Amministrazione o all'Organo di controllo alcun rilievo sull'attività della Fondazione.

\*\*\*

Lo Stato Patrimoniale e il Rendiconto Gestionale, redatti secondo le linee guida e gli schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli Enti del Terzo Settore sopra richiamati, sono allegati alla presente relazione.

\*\*\*

Dalmine, lì 26 aprile 2022

***Il Presidente del C.d.A.***  
(Don Roberto Belotti)