



VIA OZANAM 1 - 24044 DALMINE BG

## BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2017

**Allegati:**

Bilancio Consuntivo 2017 - situazione contabile

Bilancio Consuntivo 2017 – in forma cee

Nota Integrativa 2017

Bilancio Consuntivo 2017 – Linee Guida Agenzia per le Onlus

---

**Codice fiscale 95109340166**  
**VIA OZANAM 1 - 24044 - DALMINE – (BG)**  
**Fondo di Dotazione €. 72.000,00.= i.v.**

**SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2017**

<b>SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2017</b>			
Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
<b>ATTIVITA`</b>		<b>PASSIVITA`</b>	
IMMOB. DIRITTO SUPERF. OLD RSA	980.000,00	F/AMM ALT. COS. AD UT. PLU. AMM	6.034,16
IMMOB. DIRITTO SUPERF. NEW RSA	960.000,00	F/AMM. DIRITTO SUPERF. OLD RSA	105.591,11
ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.	22.867,07	F/AMM. DIRITTO SUPERF. NEW RSA	103.261,02
FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI	5.178.178,42	F/AMM FABBR. IND.LI E COMM.LI.	508.534,26
COSTRUZIONI LEGGERE	6.600,00	F/AMM COSTRUZIONI LEGGERE	6.600,00
IMPIANTI ALLARME	6.865,00	F/AMM IMPIANTI ALLARME	6.865,00
IMPIANTI SPECIFICI	222.100,14	F/AMM IMPIANTI SPECIFICI	60.102,93
MACCHINARI	14.251,76	F/AMM MACCHINARI	12.097,14
ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	23.973,87	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	23.648,67
MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	9.545,50	F/AMM MACCH. ELETTRM. D'UFF.	9.511,62
AUTOVETTURE	6.880,00	F/AMM. AUTOVETTURE	6.880,00
ARREDAMENTO	86.577,82	F/AMM. ARREDAMENTO	86.364,86
TITOLI A REDDITO FISSO IMMOBILIZ	77.000,00	F.DO RISCHI SU CRED. V/ICOS	48.250,00
ERARIO C/ACCONTI IRES	28.153,20	BANCA PROSSIMA C/C 1000/76114	79.179,02
CREDITI PER CAUZIONI	3.912,24	FONDO DI DOTAZIONE	72.000,00
CREDITI V/ICOS SOC.COOP.	48.250,00	AVANZI DI GESTIONE A NUOVO	324.505,06
UNICREDIT BANCA C/C 3273774	2.218,48	MUTUO B.PROSSIMA N.57514465	3.016.505,48
BANCA PROSSIMA C/C 1000/131128	40.398,44	MUTUO B.PROSSIMA N.57514466	1.038.888,88
DENARO IN CASSA	228,70	FATTURE DA RICEVERE	9.698,06
RATEI ATTIVI	3,77	ERARIO C/IRES	64.943,00
RISCONTI ATTIVI	4.286,95	DEBITI V/DIOCESI DI BERGAMO	300.000,00
		RATEI PASSIVI	24.832,36
		RISCONTI PASSIVI	1.841.154,02
<b>TOTALE ATTIVITA`</b>	<b>7.722.291,36</b>	<b>TOTALE PASSIVITA`</b>	<b>7.755.446,65</b>
<b>DISAVANZO DI GESTIONE</b>	<b>33.155,29</b>		
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>7.755.446,65</b>	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>7.755.446,65</b>

**SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2017**

Descrizione conto	Saldo dare	Descrizione conto	Saldo avere
<b>COSTI, SPESE E PERDITE</b>		<b>RICAVI E PROFITTI</b>	
MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	209,23	EROGAZIONI DA 5X1000	3.408,18
CANCELLERIA	237,49	FITTI ATTIVI RAMO D'AZIENDA	542.500,00
CARBURANTI E LUBRIF.PARZ.DED.	317,00	ALTRI RISARCIMENTI DANNI	1.826,50
ACQUISTI BENI COSTO UNIT.<516,46	5.436,63	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.	9,02
CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	466,00	EROGAZIONI LIBERALI RIQ.ENERG	16.950,85
MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	2.863,68	EROG. STRAORD. DIRITTO SUPERF.	64.602,00
MANUT. E RIP.VEICOLI PARZ.DEDUC.	225,43	IN.ATT.SU TIT.RED.FIS.NON AS.IMP	1.448,56
PEDAGGI AUTOSTR.PARZ.DEDUCIBILI	10,00	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	3,77
ALTRI ONERI P/VEICOLI PARZ.DEDUC	50,50		
ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	10.295,62		
COMPENSI LAV.OCCAS.ATTIN.ATTIV.	2.017,50		
CONTR.INPS COLLAB. ATTIN.ATT.	349,70		
CONTR.INAIL COLLABOR. ATTIN.ATT.	188,30		
SPESE TELEFONICHE	793,76		
SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	21,20		
PREPARAZ. E CONFEZIONAM. PASTI	3.162,50		
ONERI BANCARI	991,41		
PREST. PROF.CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	6.843,26		
ALTRI COSTI PER SERVIZI	1.643,25		
ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	4.887,56		
NOLEGGIO DEDUCIBILE	322,08		
AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	1.508,54		
AMM.TO DIRITTO SUPERF. OLD RSA	32.634,00		
AMM.TO DIRITTO SUPERF. NEW RSA	31.968,00		
AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.	174.340,61		
AMM.TO ORD. IMP. SPEC.	29.455,35		
AMM.TO ORD. MACC.	940,76		
AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.	150,00		
AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.	67,76		
AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	116,16		
IMPOSTA DI BOLLO	33,10		
IMPOSTA COM.IMMOB.ICI-IMU INDED.	18.816,00		
TASI	6.190,00		
IMPOSTA DI REGISTRO	15.000,00		
DIRITTI CAMERALI	18,00		
ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	912,50		
MULTE E AMMENDE INDEDUCIBILI	709,18		
EROG. LIBERALI DEDUCIBILI	136.236,05		
INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD	870,02		
INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	106.521,63		
INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	203,66		
ALTRI INT.PASS.E ONER.FIN.DED.	280,00		
INTERESSI PASSIVI C/C	657,75		
IRES DELL'ESERCIZIO	64.943,00		
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>663.904,17</b>	<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>630.748,88</b>
		<b>DISAVANZO DI GESTIONE</b>	<b>33.155,29</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>663.904,17</b>	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>663.904,17</b>

**FONDAZIONE SAN GIUSEPPE ONLUS**

Codice fiscale 95109340166  
 VIA OZANAM 1 - 24044 DALMINE BG  
 Fondo di dotazione euro 72.000,00.= i.v.

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2017**

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte da richiamare	0	0
<b>A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
7) Altre immobilizzazioni immateriali	1.747.981	1.814.091
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>1.747.981</b>	<b>1.814.091</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1) Terreni e fabbricati	4.669.644	4.836.308
2) Impianti e macchinario	164.152	153.086
3) Attrezzature industriali e commerciali	325	475
4) Altri beni	247	431
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>4.834.368</b>	<b>4.990.300</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
3) Altri titoli (immob. finanziarie)	77.000	77.000
<b>III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>77.000</b>	<b>77.000</b>
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>6.659.349</b>	<b>6.881.391</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0

<b>II) CREDITI VERSO:</b>		
5-quater) verso altri		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	3.912	3.912
<b>5-quater TOTALE verso altri</b>	3.912	3.912
<b>II TOTALE CREDITI VERSO:</b>	3.912	3.912
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>	0	0
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) Depositi bancari e postali	42.617	43.640
3) Danaro e valori in cassa	229	482
<b>IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	42.846	44.122
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	46.758	48.034
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	4.291	5.056
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	6.710.398	6.934.481

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Capitale	72.000	72.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve:		
<i>ae) Riserva da conversione in euro</i>	1	1
<b>VI TOTALE Altre riserve:</b>	1	1
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	324.505	378.723
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	33.155 -	54.218 -
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni in portafoglio	0	0
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>363.351</b>	<b>396.506</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	392.684	350.256
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	3.741.889	3.926.756
<b>4 TOTALE Debiti verso banche</b>	<b>4.134.573</b>	<b>4.277.012</b>
7) Debiti verso fornitori		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	9.698	11.233
<b>7 TOTALE Debiti verso fornitori</b>	<b>9.698</b>	<b>11.233</b>
12) Debiti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	36.790	42.780
<b>12 TOTALE Debiti tributari</b>	<b>36.790</b>	<b>42.780</b>
14) Altri debiti		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	300.000	300.000

<b>14 TOTALE Altri debiti</b>	300.000	300.000
<b>D TOTALE DEBITI</b>	4.481.061	4.631.025
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	1.865.986	1.906.950
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	6.710.398	6.934.481

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
<b>5) Altri ricavi e proventi</b>		
<i>a) Contributi in c/esercizio</i>	16.951	5.043
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	612.346	618.495
<b>5 TOTALE Altri ricavi e proventi</b>	629.297	623.538
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	629.297	623.538
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
<b>6) materie prime, suss., di cons. e merci</b>	6.200	2.797
<b>7) per servizi</b>	34.810	45.405
<b>8) per godimento di beni di terzi</b>	322	331
<b>10) ammortamenti e svalutazioni:</b>		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	66.111	66.111
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	205.071	199.629
<b>10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:</b>	271.182	265.740
<b>14) oneri diversi di gestione</b>	177.915	177.085
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	490.429	491.358
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	138.868	132.180
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
<b>16) Altri proventi finanziari:</b>		
<i>c) prov.finanz.da titoli(non part.)attivo circ.</i>	1.449	1.449
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
<i>d5) da altri</i>	4	11
<b>d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti</b>	4	11
<b>16 TOTALE Altri proventi finanziari:</b>	1.453	1.460
<b>17) interessi e altri oneri finanziari da:</b>		
<i>e) debiti verso altri</i>	108.533	117.475
<b>17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:</b>	108.533	117.475
<b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	107.080 -	116.015 -
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIARIE</b>		
<b>A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	31.788	16.165



**20) Imposte redd. exerc.,correnti,differite,anticipate**

<i>a) imposte correnti</i>	64.943	70.383
<b>20 TOTALE Imposte redd. exerc.,correnti,differite,anticipat</b>	64.943	70.383
<b>21) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	33.155 -	54.218 -

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

>>NOTA INTEGRATIVA

## Contenuto e forma

Il rendiconto annuale chiuso al 31.12.2017, costituito da stato patrimoniale, rendiconto della gestione (o conto economico) e nota integrativa è stato redatto in unità di Euro, senza cifre decimali.

In questa sede si segnala che il rendiconto annuale è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica, integrata ed interpretata dai principi contabili predisposti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dalle raccomandazioni del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili emanate per gli enti non profit.

Da ultimo, in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli avanzi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico opportunamente rivisti secondo le finalità degli enti non profit. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché del risultato gestionale; bilancio di esercizio è redatto nel rispetto dei seguenti documenti di indirizzo emanati
- il bilancio è stato redatto inoltre tenendo conto delle raccomandazioni elaborate dalla Commissione aziende non profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti;
- La Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

Nel seguito vengono riportate tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica. Si evidenzia che sono state omesse quelle voci che nel presente esercizio risultano di valore pari a zero.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

## Criteri di valutazione e principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione; l'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti, se applicabili in base al regime contabile applicato, con quelli degli esercizi precedenti e rispondono sostanzialmente a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile ad eccezione di quanto espressamente di seguito indicato.

Si precisa che nel 2017 la Fondazione ha svolto esclusivamente attività istituzionale e connessa ai sensi del D.Lgs 460/97.

\*\*\*\*\*

## Analisi dello stato patrimoniale

### Attivo

#### B) Immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni immateriali e materiali i prospetti sotto riportati indicano per ciascuna voce i costi storici, gli ammortamenti contabilizzati, i movimenti di periodo ed i saldi finali alla chiusura dell'esercizio.

##### ***B I - Immobilizzazioni immateriali***

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile. In dettaglio:

- **Immob. Diritto di superficie**, relativo all'iscrizione del valore del diritto di superficie derivante dagli atti di donazione dalla Parrocchia a favore della Fondazione del diritto di superficie della durata di 30 anni sull'area coperta (proprietà superficaria delle porzioni di fabbricato oggi esistenti) e di pertinenza (diritto di fare e mantenere nuove strutture sulle aree scoperte) sui seguenti immobili:
  - i. fabbricato sito in Dalmine (BG), viale Vittorio Veneto snc, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Dalmine alla Sezione SA, Foglio 2 particelle 2080/704 e 2080/705 - (c.d. "new Rsa");
  - ii. fabbricato sito in Dalmine (BG), viale Antonio Locatelli snc, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Dalmine alla Sezione AS, Foglio 2 particelle 2080/701 e 2080/2 (c.d. "old Rsa").

Sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato rispetto alla durata residua del diritto di superficie (30 anni). Il relativo ammortamento trova copertura con l'erogazione liberale, pari al valore del diritto donato, iscritta tra i proventi della Fondazione e riscontata ogni anno sulla base del residuo valore ammortizzabile.

- **Altri costi ad utilizzazione pluriennale da ammortizzare** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale (durata del diritto di superficie). L'ammortamento è calcolato in trenta anni a quote costanti.

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni materiali durante l'esercizio 2017:

Descrizione	diritto di superficie "old rsa"	diritto di superficie "new rsa"	Altri costi util. Plur.	totale
Costo originario	980.000	960.000	22.867	1.962.867
Precedente rivalutazione	0	0	0	0
Ammortamenti storici	72.957	71.294	4.524	148.775
Svalutazioni storiche	0	0	0	0
<b>Valore all'inizio dell'esercizio</b>	<b>907.043</b>	<b>888.706</b>	<b>18.343</b>	<b>1.814.092</b>
Acquisizioni dell'esercizio	0	0	0	0
Spostamento di voci	0	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	32.634	31.968	1.508	66.110
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	1	-2	-1
<b>Consistenza finale</b>	<b>874.409</b>	<b>856.739</b>	<b>16.835</b>	<b>1.747.981</b>
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0	0

##### ***B II - Immobilizzazioni materiali***

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori ed i costi direttamente imputabili al bene.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'utilizzo, della destinazione, della durata economico-tecnica e dell'usura fisica del bene, che coincidono con

le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale e per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti sono ridotte del 50 per cento in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

In particolare le aliquote utilizzate sono le seguenti:

- Fabbricati	3%
- Mobili e Arredi	12%
- Attrezzature	12,5%
- Autovetture	25%
- Impianto di allarme	20%
- Impianti tecnici	10%
- Impianti specifici	15%
- Macchinari	10%
- Macchine elettroniche	20%
- Costruzioni leggere	10%

I fabbricati detenuti in forza del diritto di superficie detenuto sono ammortizzati in base alla durata residua del diritto stesso.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori ed i costi direttamente imputabili al bene.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione, rispecchiando l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni.

Di seguito vengono evidenziate le variazioni (incrementi/decrementi) relative alle immobilizzazioni materiali durante l'esercizio 2017:

Descrizione	Fabbricati	Costruzioni leggere	Impianti generici	Impianti specifici	Macchinari	Attrezz.	Macchine elettr.	Autovet.	Arredam.
Costo originario	5.170.502	6.600	6.865	180.637	14.252	23.973	9.545	6.880	86.577
Precedente rivalutazione	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti storici	334.193	6.600	6.865	30.647	11.156	23.498	9.444	6.880	86.248
Svalutazioni storiche	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Valore all'inizio dell'esercizio</b>	<b>4.836.309</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>149.990</b>	<b>3.096</b>	<b>475</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>329</b>
Acquisizioni dell'esercizio	7.676	0	0	41.463	0	0	0	0	0
Spostamento di voci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	174.340	0	0	29.455	940	150	67	0	116
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>4.669.644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>161.997</b>	<b>2.155</b>	<b>325</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>213</b>
Totale rivalutazioni fine esercizio		0	0	0	0	0	0	0	0

### B III – Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al valore nominale, non inferiore al valore di realizzo.

Al 31 dicembre 2017 le immobilizzazioni finanziarie risultano essere le seguenti

Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE
<b>Consistenza iniziale</b>	<b>77.000</b>
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>77.000</b>

La consistenza finale delle immobilizzazioni finanziarie si riferisce a titoli (BTP) stanziati a garanzia del Fondo di Dotazione.

**C I - Rimanenze**

Al 31.12.2017 non sussistono rimanenze.

**C II – Crediti**

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo al netto dell'eventuale *fondo rischi su crediti* (pari ad euro 48.250,00.) stanziato per i rischi di insolvenza.

Ammontano al 31.12.2017 ad Euro 3.912

Descrizione	CREDITI
	Crediti – esigibili entro esercizio successivo
<b>Consistenza iniziale</b>	<b>3.912</b>
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>3.912</b>

La voce "Crediti" comprende

- crediti per cauzione per € 3.912,24.

**C III – Attività finanziarie – non immobilizzate**

Al 31 dicembre 2017 non risultano attività finanziarie in essere.

**C IV - Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ammontano al 31 dicembre 2017 ad Euro 42.846 e sono così composte:

Descrizione	DISPONIBILITA' LIQUIDE
	Depositi bancari e postali
<b>Consistenza iniziale</b>	<b>43.639</b>
Incrementi	0
Decrementi	1.022
Arrotondamenti (+/-)	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>42.617</b>

Descrizione	DISPONIBILITA' LIQUIDE
	Danaro e valori in cassa
<b>Consistenza iniziale</b>	<b>482</b>
Incrementi	0
Decrementi	253
Arrotondamenti (+/-)	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>229</b>

**D) Ratei e risconti**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Ammontano al 31 dicembre 2017 ad Euro 4.291 e sono così composti:

Descrizione	RATEI E RISCONTI ATTIVI Ratei e Risconti attivi
<b>Consistenza iniziale</b>	<b>5.056</b>
Incrementi	4.291
Decrementi	5.056
Arrotondamenti (+/-)	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>4.291</b>

Si riferiscono principalmente a risconti sui costi assicurativi di competenza ed a ratei attivi per euro 3,77 relativi ad interessi attivi di competenza.

\*\*\*\*\*

## Passivo

### A) Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta al 31 dicembre 2017 ad Euro 363.351 ed è così composto:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>I – Patrimonio libero</b>		
1) Risultato gestionale positivo (negativo) esercizio in corso	(33.155)	(54.218)
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	324.506	378.724
3) Altri riserve di capitale	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Totale patrimonio libero</b>	<b>291.351</b>	<b>324.506</b>
<b>II – Fondo di dotazione dell'ente</b>		
- Fondo di dotazione dell'ente	<u>72.000</u>	72.000
<b>Totale fondo di dotazione dell'ente</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>363.351</b>	<b>396.506</b>

La variazione di periodo risulta interamente imputabile al risultato gestionale conseguito nell'esercizio concluso al 31 dicembre 2017.

### B) Fondi per rischi ed attività istituzionali

I fondi sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio o per attività istituzionali future, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza. Al 31 dicembre 2017 non sono presenti fondi rischi e fondi per attività istituzionali.

### D) DEBITI

#### *Debiti*

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Ammontano al 31.12.2017 ad Euro 4.481.061 e sono così suddivisi:

- debiti vs banche per complessivi euro 4.134.573, di cui euro 3.741.889 esigibili oltre l'esercizio successivo
- debiti vs fornitori per euro 9.698
- Debiti tributari per euro 36.790
- debiti vs Diocesi di Bergamo per euro 300.000,00

Di seguito viene evidenziata la variazione (incrementi/decrementi):

Descrizione	<b>Debiti vs banca</b> esigibili entro esercizio successivo
<b>Consistenza iniziale</b>	<b>350.256</b>
Incrementi	42.428
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>392.684</b>

Descrizione	<b>Debiti vs banca</b> esigibili oltre esercizio successivo
<b>Consistenza iniziale</b>	<b>3.923.756</b>
Incrementi	0
Decrementi	181.867
Arrotondamenti (+/-)	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>3.741.889</b>

In data 14.11.2014 sono stati sottoscritti dalla Fondazione con Banca Prossima due contratti di mutuo ipotecari (con ipoteca gravante sul diritto di superficie donato) per un importo complessivo di euro 4.500.000,00 della durata di 20 anni, le cui condizioni sono di seguito indicate:

- mutuo ipotecario (ordinario) di euro 3.400.000,00, della durata di anni 20 (dal 14.11.2014 al 14.11.2032), rata semestrale (prima rata dal 14.05.2015) al tasso del 3,188%;
- mutuo ipotecario (BEI – tasso variabile) di euro 1.100.000,00, della durata di anni 20 (dal 14.11.2014 al 30.06.2034), rata semestrale dal 31.12.2014 con preammortamento sino al 30.06.2015 (prima rata quota capitale al 31.12.2016) al tasso del 2,103%.

Descrizione	<b>Debiti tributari</b> esigibili entro esercizio successivo
<b>Consistenza iniziale</b>	<b>42.780</b>
Incrementi	36.790
Decrementi	42.780
Arrotondamenti (+/-)	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>36.790</b>

La voce "Debiti tributari" comprende l'ires di competenza dell'esercizio 2017, pari ad euro 64.943,00 al netto degli acconti ired versati nel 2017 di euro 28.153,20.

Descrizione	<b>Debiti vs fornitori</b> esigibili entro esercizio successivo
<b>Consistenza iniziale</b>	<b>11.233</b>
Incrementi	0
Decrementi	1.535
Arrotondamenti (+/-)	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>9.698</b>



Descrizione	Debiti vs altri esigibili entro esercizio successivo
<b>Consistenza iniziale</b>	<b>300.000</b>
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
<b>Consistenza finale</b>	<b>300.000</b>

La voce "Altri debiti" si riferisce ai Debiti vs la Diocesi di Bergamo.

## E) Ratei e risconti passivi

Al 31 dicembre 2017 i ratei e risconti passivi ammontano ad euro 1.865.986 si riferiscono al rateo passivo sulla quota interessi ed ai risconti sull'iscrizione del valore di cessione a titolo gratuito dei diritti di superficie, e sulle erogazioni liberali ottenute per il rifacimento degli impianti termoidraulici dell'immobile, opportunamente riscontati sulla base del valore residuo da ammortizzare.

\* \* \* \* \*

### ***Suddivisione dei debiti per area geografica***

L'area in cui opera la Fondazione è esclusivamente la regione Lombardia, conseguentemente tutti i debiti si riferiscono a tale area geografica.

Non vi sono debiti in valuta.

### ***Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali***

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali ad eccezione dei debiti vs Banca (mutui ipotecari) già sopra precisati.

### ***Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine***

Non si evidenziano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### ***Impegni: composizione e natura***

La Fondazione non ha assunto impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Analisi del rendiconto della gestione

### Proventi ed Oneri

I proventi ed oneri sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

L'area in cui opera la Fondazione è esclusivamente regionale conseguentemente tutti i ricavi e proventi si riferiscono all'area geografica della Lombardia.

### A) Proventi da attività tipica, istituzionale e connessa

I proventi da attività tipica e istituzionale ammontano al 31 dicembre 2017 ad Euro 629.297 e si riferiscono a:

	2017	2016	Differenza
Erogazioni Liberali	16.951	71.872	54.921-
Proventi da att. tipica	542.500	510.000	32.500
Altri ricavi	69.846	41.666	28.180
<b>Totale proventi da attività istituzionali e connesse</b>	<b>629.297</b>	<b>623.538</b>	<b>5.759</b>

Nelle erogazioni liberali sono iscritti i contributi liberali erogati per la copertura delle opere di riqualificazione energetica, per la quota a copertura dei relativi ammortamenti. Tra gli *Altri ricavi* sono iscritti proventi da 5xmille di euro 3.408 oltre alla quota dell'erogazione liberale iscritta a seguito della donazione dei diritti di superficie per la copertura dei relativi ammortamenti.

### C) Proventi Finanziari

I proventi finanziari e patrimoniali ammontano al 31 dicembre 2017 ad Euro 1.453 e si riferiscono a:

	2017	2016	Differenza
Interessi su c/c bancari e su titoli	1.453	1.460	7-
<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>1.453</b>	<b>1.460</b>	<b>7-</b>

Non vi sono proventi da partecipazioni.

\*\*\*\*

### B) – C) Oneri di Gestione / oneri finanziari / Imposte

Gli oneri complessivi riferiti principalmente all'attività istituzionale svolta dalla Fondazione, che ammontano al 31 dicembre 2017 ad Euro 663.905 così sintetizzati :

	2017	2016	Differenza
<b>“Oneri di Gestione”</b>			
Per materie di consumo	6.200	2.797	3.403
Per servizi (assic, profess, manut., oneri bancari, noleggi)	34.810	45.736	-10.926
<b>Totale Costi</b>	<b>41.010</b>	<b>48.533</b>	<b>-7.523</b>

**“Ammortamenti e svalutazioni”**

Ammortamenti imm. Immateriali	66.111	66.111	0
Ammortamenti imm. materiali	205.071	199.629	5.442
Svalutazioni	0	0	0
<b>Totale Costi</b>	<b>271.182</b>	<b>265.740</b>	<b>5.442</b>

**“Altri Oneri di gestione”**

Altre imposte e tasse	40.039	55.931	-15.892
Multe e ammende	709	563	146
Sopravv. Passive/minusv	0	79	-79
Erog. Liberali	136.236	120.491	15.745
Altri oneri	931	21	910
<b>Totale Costi</b>	<b>177.915</b>	<b>177.085</b>	<b>830</b>

**“Accantonamenti”**

Acc.ti per attività istituzionali	0	0	0
<b>Totale Costi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**“Oneri finanziari”**

Interessi passivi	<b>108.533</b>	<b>117.475</b>	<b>-8.942</b>
<b>Totale Costi</b>	<b>108.533</b>	<b>117.475</b>	<b>-8.942</b>

**“Imposte e tasse”**

Imposte e tasse	64.943	70.383	-5.440
<b>Totale Costi</b>	<b>64.943</b>	<b>70.383</b>	<b>-5.440</b>

**Totale Oneri di Gestione / oneri finanziari / Imposte**

**663.905      679.216      -15.311**

\*\*

**Conversione dei valori in moneta estera**

Non sono stati contabilizzati ricavi e proventi, costi e oneri relativi ad operazioni in valuta.

**Composizione dei proventi da partecipazione**

La Fondazione non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni.

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono le imposte correnti; non sono state stanziare ulteriori imposte anticipate o differite in quanto non sono presenti differenze temporanee, o se esistenti non sono rilevanti, tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio o non esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero

La Fondazione svolge principalmente attività istituzionali. Le imposte correnti sono state calcolate sui redditi diversi derivanti dall'affitto d'azienda e sui redditi di natura fondiaria rilevati sulla base del valore di rendita dei fabbricati, con applicazione dell'aliquota Ires ridotta al 50% ai sensi del combinato disposto previsto dal D.P.R. n. 601 del 29.09.73 e dal D.lgs. 4.5.2001 n. 207 art. 4, co.2, per le istituzioni riordinate in aziende di servizi o in persone giuridiche private.

La fondazione non è altresì soggetta all'IRAP in quanto la regione Lombardia, in conformità a quanto disposto dall'art. 21 del D. Lgs 460/97, ha esentato dal pagamento dell'imposta regionale sulle attività produttive, le Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale dal pagamento del tributo (art. 1, 7 e 8 Legge Regionale 18/12/2001 n.27).

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

	Importo
1. Imposte correnti (-)	64.943,00
2. Variazione delle imposte anticipate (+/-)	0,00
3. Variazione delle imposte differite (-/+)	0,00
4. Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/-2 -/+3)	64.943,00

Le imposte si riferiscono esclusivamente all'IRES.

**Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La Fondazione non ha costituito all'interno del patrimonio della Fondazione alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

**Finanziamenti destinati ad uno specifico affare (art. 2447-decies)**

Non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

**Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Viene omessa l'informativa in quanto non vi sono operazioni con parti correlate.

**Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

**Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non vi sono particolari fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

**Informativa ai sensi dell'art. 2497-bis c.c.**

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della Fondazione non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

**Nota integrativa, parte finale**

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della Fondazione tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

La Fondazione alla data del 31.12.2017 non ha personale dipendente ma opera esclusivamente con il supporto di volontari. I membri del Consiglio di amministrazione e del collegio sindacale svolgono le proprie funzioni senza alcun compenso.

**Proposta di destinazione degli avanzi o di copertura dei disavanzi**

Relativamente alla destinazione dell'avanzo di gestione, il Consiglio di amministrazione propone di coprire il disavanzo di gestione di Euro 33.155,29 con gli avanzi di gestione portati a nuovo.

**CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e alle normative specifiche per gli enti non profit.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente ed il risultato gestionale dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e del risultato economico di gestione dell'esercizio.

Dalmine, lì 30 aprile 2018.

**Il Presidente della Fondazione  
S. Giuseppe - ONLUS**

(Don Roberto Belotti)



## ***BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31.12.2017***

**Redatto secondo le**

***LINEE GUIDA E SCHEMI PER LA REDAZIONE  
DEI BILANCI DI ESERCIZIO DEGLI ENTI NON PROFIT***

>> STATO PATRIMONIALE

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI/ ASSOCIATI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B)IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) spese modifica statuto	0	0
2) costi di ricerca e sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) spese manutenzioni da ammortizzare	0	0
5) oneri pluriennali	16.833	18.343
6) Altre	1.731.148	1.795.748
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>1.747.981</b>	<b>1.814.091</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1) terreni e fabbricati	4.669.644	4.836.308
2) impianti e attrezzature	164.477	153.561
3) altri beni	247	431
4) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
5) Immobilizzazioni donate	0	0
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>4.834.368</b>	<b>4.990.300</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
1) partecipazioni	0	0
2) crediti di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
3) altri titoli	77.000	77.000
<b>III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>77.000</b>	<b>77.000</b>
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>6.659.349</b>	<b>6.881.391</b>
<b>C)ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
<b>I TOTALE RIMANENZE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II) CREDITI :</b>		
1) verso clienti di cui esigibili entro l'esercizio successivo di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

4) tributari	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) verso altri	3.912	3.912
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	3.912	3.912
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>II TOTALE CREDITI :</b>	<b>3.912</b>	<b>3.912</b>
<b>III ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) depositi bancari e postali	42.617	43.640
2) Assegni	0	0
3) denaro e valori in cassa	229	482
<b>IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>42.846</b>	<b>44.122</b>
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>46.758</b>	<b>48.034</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>4.291</b>	<b>5.056</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>6.710.398</b>	<b>6.934.481</b>



<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>I) Patrimonio libero</b>	<b>291.350</b>	<b>324.506</b>
1) Risultato gestionale esercizio in corso	- 33.155	- 54.218
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	0	0
3) Riserve statutarie	0	0
4) Altre riserve	324.506	378.724
<b>II) Fondo di dotazione dell'ente</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>
<b>III) Patrimonio vincolato</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1) Fondi vincolati destinati da terzi	0	0
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	0	0
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>363.351</b>	<b>396.506</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ATTIVITA' ISTITUZIONALI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		
1) titoli di solidarietà ex art. 29 del D.Lgs. 460/97	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) debiti verso banche	4.134.573	4.277.012
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	392.684	350.256
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	3.741.889	3.926.756
3) debiti verso altri finanziatori	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) acconti	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) debiti verso fornitori	9.698	11.233
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	9.698	11.233
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) debiti tributari	36.790	42.780
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	36.790	42.780
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) altri debiti	300.000	300.000
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	300.000	300.000
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>4.481.061</b>	<b>4.631.025</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>1.865.986</b>	<b>1.906.950</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>6.710.398</b>	<b>6.934.481</b>

>> [RENDICONTO GESTIONALE](#)

ONERI		31/12/2017	PROVENTI E RICAVI		31/12/2017
<b>1) Oneri da attività tipiche</b>		<b>555.372</b>	<b>1) Proventi e ricavi da attività tipiche</b>		<b>629.297</b>
1.1) Acquisti	6.200		1.1) Da contributi su progetti	0	
1.2) Servizi	34.810		1.2) Da contratti con enti pubblici	0	
1.3) Godimento beni di terzi	322		1.3) Da soci ed associati	0	
1.4) Personale e prestatori d'opera	0		1.4) Da non associati	0	
1.5) Ammortamento e valutaz.	271.182		1.5) Altri proventi e ricavi	629.297	
1.6) Oneri diversi di gestione	177.915				
1.7) Accantonamenti att. isti	0				
1.8) imposte e tasse	64.943				
<b>2) Oneri promozionali e di raccolta fondi</b>		<b>0</b>	<b>2) Proventi da raccolta fondi</b>		<b>0</b>
2.1) Raccolta 1	0		2.1) Raccolta 1	0	
2.2) Raccolta 2	0		2.2) Raccolta 2	0	
2.3) Raccolta 3	0		2.3) Raccolta 3	0	
2.4) Attività ordinaria di promozione	0		2.4) Altri	0	
<b>3) Oneri da attività accessorie</b>		<b>0</b>	<b>3) Proventi e ricavi da attività accessorie</b>		<b>0</b>
3.1) Acquisti	0		3.1) Da gestioni comm. accessorie	0	
3.2) Servizi	0		3.2) Da contratti con enti pubblici	0	
3.3) Godimento beni di terzi	0		3.3) Da soci e associati	0	
3.4) Personale e prestatori d'opera	0		3.4) Da non soci	0	
3.5) Ammortamento e valutaz.	0		3.5) Altri proventi e ricavi	0	
3.6) Oneri diversi di gestione	0				
3.7) Accantonamenti	0				
3.8) imposte e tasse	0				
<b>4) Oneri finanziari e patrimoniali</b>		<b>108.533</b>	<b>4) Proventi finanziari e patrimoniali</b>		<b>1.453</b>
4.1) Da rapporti bancari	108.533		4.1) Da rapporti bancari	4	
4.2) Da prestiti	0		4.2) Da altri investimenti finanziari	1.449	
4.3) Da Patrimonio edilizio	0		4.3) Da Patrimonio edilizio	0	
4.4) Da altri beni patrimoniali	0		4.4) Da altri beni patrimoniali	0	
			4.5) Proventi straordinari	0	
<b>5) Oneri di supporto generale</b>		<b>0</b>			
6.1) Acquisti	0				
6.2) Servizi	0				
6.3) Godimento beni di terzi	0				
6.4) Personale	0				
6.5) Ammortamento	0				
6.6) Altri oneri	0				
<b>Totale Oneri</b>		<b>663.905</b>	<b>Totale Proventi e ricavi</b>		<b>630.750</b>
			<i>Disavanzo di gestione</i>		<i>33.155</i>
<b>Totale a pareggio</b>		<b>663.905</b>	<b>Totale a pareggio</b>		<b>663.905</b>